

Obec Hatalov

Stavebný úrad

Číslo: V-2020/53293-Pe
Č. spisu obce: 146/2020/2
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 15.4.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Hatalov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 22.5.2020 podal

**TAJBA, a.s., Železničná 2, 044 14 Čaňa, ktorú zastupuje Ing. arch. Viktória Nedelská Ateliér
ATRIUM, Komenského 1333/24, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Hatalov - spevnená plocha na parkovanie nákladných áut

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1233/25, register "C" parc. č. 1266 v katastrálnom území Hatalov.

Popis stavby:

- SO 01 - Výstavba odstavnej plochy

Predmetná dokumentácia rieši výstavbu nových odstavných a manipulačných plôch pre súpravy motorového vozidla s jedným prívesom o celkovej dĺžke 18,75 m v počte 6 státi. Jednotlivé státi sú navrhnuté o rozmeroch 3,5 x 19,75 m, šírka prízjazdovej cesty k parkovacím miestam je 7,0 m a šírka vjazdu a výjazdu je 6 m.

Plocha výstavby komunikačných plôch je: 1635,70 m².

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1233/25, 1266 v katastrálnom území Hatalov, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Stavba bude napojená na cestu 3. triedy III 3740 smer obec Hatalov – Bánovce nad Ondavou.
4. Pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie je potrebné dodržať pripomienky stanovené v stanoviskách:
 - UPC Broadband Slovakia s.r.o., vydané dňa 10.7.2020 pod č. 786/2020
 - Okresný úrad Michalovce – odbor pozemkový a lesný, vydané dňa 4.8.2020 pod č. OU-MI-PLO-2020/013921-2
 - ŽSR - odbor expertízy, vydané dňa 28.4.2020 pod č. 28027/2020/0230-2
 - ŽSR - správa majetku, vydané dňa 2.4.2020 pod č. 1308/2020/OSM

- ŽSR – oblastné riaditeľstvo Košice – sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, vydané dňa 19.3.2020 pod č. 322/2020/SOZT
- ŽSR – sekcia OZT, vydané dňa 16.3.2020 pod č. 11/19/16/2020/KT MI
- ŽSR – sekcia elektrotechniky a energetiky, vydané dňa 11.3.2020 pod č. 559/2020/SEE/2a.15-3/169
- Slovenský pozemkový fond, vydané dňa 30.10.2020 pod č. SPFZ133689/2020 a SPFS 73148/2020 a dňa 12.3.2020 pod č. SPFZ035157/2020
- Obec Hatalov vydané dňa 10.10.2017 pod č. 267/2017
- Orange Slovensko a.s. vydané dňa 16.3.2020 pod č. KE-0451/2020
- Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. vydané dňa 16.2.2020 pod č. 6612004474
- VSD a.s. vydané dňa 28.2.2020 pod č. 3251/2020
- SPP a.s. vydané dňa 28.2.2020 pod č. TD/NS/0172/2020/SI
- VVS a.s. vydané dňa 3.3.2020 pod č. 24903/2020/O
- ORPZ vydané dňa 26.2.2020 pod č. ORPZ-MI-ODII-27-032/2020
- SC KSK vydané dňa 28.2.2020 pod č. ITU-2020/1702-2217
- Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 26.3.2020 pod č. OU-MI-OSZP-2/2020/007268-002
- Okresný úrad Michalovce – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vydané dňa 23.3.2020 pod č. OU-MI-OCDPK-2020/008252-002
- Okresný úrad Michalovce – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vydané dňa 23.3.2020 pod č. OU-MI-OCDPK-2020/008253-002
- Okresný úrad Michalovce – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vydané dňa 27.3.2020 pod č. OU-MI-OCDPK-2020/008456-002

Odôvodnenie:

Dňa 22.5.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Nakoľko žiadosť nebola úplná stavebný úrad listom zo dňa 1.7.2020 a 19.8.2020 vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov a konanie prerušil. Žiadosť bola doplnená.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavenie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V stanovenej lehote neboli podané pripomienky ani námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- TAJBA, a.s., Slovenský pozemkový fond Bratislava, Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy.
- Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Hatalov. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Vladimír Kováč
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta (obce) na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 27.7.2020.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. TAJBA, a.s., Železničná 2, 044 14 Čaña
2. Ing. arch. Viktória Nedelská Ateliér ATRIUM, Komenského 1333/24, 071 01 Michalovce
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Bútkova 36, 817 15 Bratislava 11
4. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

dotknuté orgány

5. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
12. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
13. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
14. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce

ostatní

16. Ing. arch. Viktória Nedelská Ateliér ATRIUM, Komenského 1333/24, 071 01 Michalovce