

Obecné zastupiteľstvo v Hatalove v zmysle § 4, ods. 1 a 3, § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, § 3 zákona č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov v platnom znení, podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení a ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení **v y d á v a** pre územie Obce Hatalov

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4 / 2012**

### **o určení sadziieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce**

#### **Článok 1 Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Hatalov.

#### **Článok 2 Vymedzenie pojmov**

1. Za nebytové priestory sa považujú miestnosti alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie. Za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu. Na účely tohto VZN sa za nebytové priestory považuje:

- a) budova obecného úradu – prízemie
- b) prenájom priestorov v obecnej jedálni
- c) prenájom zasadacej miestnosti na obecnom úrade,
- d) nájom domu smútku
- e) prenájom starého kultúrneho domu
- f) prenájom priestorov v mlyne

2. Za pozemok sa považuje časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou správnej jednotky katastrálneho územia označeného druhom, parcelným číslom a výmerou. Pozemok je vymedzená časť zemského povrchu, na ktorú sa viaže predpísaný režim, teda určité práva a povinnosti, a to spravidla vlastníka alebo nájomcu.

### Článok 3

## Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov

Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená hodinovou sadzbou nasledovne:

#### I.) Budova Obecného úradu v Hatalove

##### a) v Budova Obecného úradu – zasadacia miestnosť

(1) Obec poskytuje prenájom zasadacej miestnosti na obecnom úrade fyzickým aj právnickým osobám len na krátkodobé akcie, v trvaní maximálne 6 hodín (napr. propagačné prednášky, schôdze,

semináre apod.)

(2) Záujem o nájom zasadacej miestnosti na obecnom úrade oznamuje fyzická alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade, spravidla aspoň 15 dní pred dňom nájmu.

(3) Poplatok za nájom zasadacej miestnosti na obecnom úrade je ..... **20 €**

(4) Poplatky vyberá obecný úrad spravidla po ukončení nájmu. V odôvodnených prípadoch môže obecný úrad požadovať zálohovú platbu ešte pred začatím nájmu.

##### b) Budova obecného úradu – prízemie

Obec prenajíma nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe č.súp.185 – Obecný úrad - prvé nadzemné podlažie :

- 59,92 m<sup>2</sup> v sume ..... 0,03 €/ rok
- 52,84 m<sup>2</sup> v sume ..... 9,294 €/m<sup>2</sup> na rok

Ceny za prenájom sú uvedené bez DPH.

#### II. Budova.č. 184 postavená na parcele č. 2/4 – Obecná jedáleň

##### a) Prenájom obecnej jedálne

(1) Obec poskytuje prenájom obecnej jedálne fyzickým aj právnickým osobám za účelom:

a) spoločenskej alebo kultúrnej akcie (svadba, oslava, zábava, ples, diskotéka, kar apod.),

b) pracovnej akcie (schôdza, seminár, školenie, prezentácia apod.),

c) prezentačnej akcie (prezentácia podnikateľa, produktov apod.)

(2) Obec neposkytuje prenájom obecnej jedálne za účelom šírenia myšlienok podporujúcich fašizmus, rasovú, národnostnú a náboženskú diskrimináciu.

(3) Záujem o prenájom obecnej jedálne oznamuje fyzická alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade, spravidla aspoň 15 dní pred dňom nájmu.

(4) Poplatky za prenájom obecnej jedálne. sú:

- a/ prenájom jedálne /svadba, ples ..... **180 €**
- pre obyvateľov obce zľava (ak je priamym organizátorom) ..... **30 €**
- V prípade neupratania jedálne do pôvodného stavu jednorazový poplatok **30 €**.

(5) Prenájom jedálne na kar ..... **15 €**

(6) Prenájom jedálne na narodeniny, krstiny : **10 €**

Pre obyvateľov obce zľava . . . . . **3 €**

Poplatok za spotrebované energie a vodu v čase prenájmu priestorov obecnej jedálne sa budú účtovať podľa aktuálneho sadzobníka.

(7) prenájom servisu :

- na akcie mimo karu sa kompletný servis prenajíma:

- pre 75 osôb ..... **5 €**

- nad 75 osôb (max. do 150 osôb)..... **10 €**

(8) prenájom jedálne na podnikateľské aktivity ..... **12 €**

### **b)Prenájom suterénu v budove**

Obec poskytuje prenájom priestorov v suteréne budovy na umiestnenie Pohostinstva BARANOK o celkovej výmere 275,36 m<sup>2</sup>.

Cena nájmu za m<sup>2</sup> je ..... **9,5 €/rok**

Cena je uvedená bez DPH.

### **III.)Nájom domu smútku**

(1) Poplatky za nájom domu smútku .....**23,50 €**

Poplatok za elektrickú energiu v čase prenájmu sa bude účtovať podľa aktuálneho sadzobníka.

(2) Poplatky vyberá obecný úrad spravidla po ukončení nájmu.

## **Článok 4**

### **Sadzba nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Hatalov**

Sadzba nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Hatalov je určená sadzbou za m<sup>2</sup> plochy ročne, a to nasledovne:

a) pozemky využívané na nepodnikateľské účely: ..... **10 Eur / m<sup>2</sup>**

b) drobné predajné zariadenia do 30 m<sup>2</sup>: ..... **5 Eur / m<sup>2</sup>**

## **Článok 5**

### **Lehoty platenia nájomného**

1. Poplatky vyberá obecný úrad spravidla po ukončení nájmu. V odôvodnených prípadoch môže obecný úrad požadovať zálohovú platbu ešte pred začatím nájmu.
2. Nájomné za prenajímanie priestorov uvedených v článku 3 písm. b) je splatné do 15. dňa nasledujúceho mesiaca vo výške 1/12 sumy ročného nájmu.
3. Lehota na úhradu nájomného za prenájom pozemkov podľa článku 4 je do 31. marca príslušného kalendárneho roka.



4. Nájomné podľa bodu 1 a 2 sa uhrádza v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hatalove u pracovníčky Obecného úradu v Hatalove, resp. u osoby zodpovednej za príjem úhrady nájomného za prenájom nebytových priestorov.
5. Nájomné podľa bodu 3 sa uhrádza:
  - a) v hotovosti do pokladnice Obecného úradu v Hatalove u pracovníčky Obecného úradu v Hatalove,
  - b) bezhotovostným prevodom na účet Obecného úradu v Hatalove Prima banke a.s. pobočka Michalovce číslo účtu: 4204717001/5600

## **Článok 6**

### **Osobitné ustanovenia**

### **pre platenie nájomného za prenájom nebytových priestorov**

Od platenia nájomného za prenájom nebytových priestorov sú oslobodené:

- a) miestne organizácie,
- b) spoločenské a kultúrne podujatia, športové súťaže a turnaje organizované miestnymi organizáciami.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Toto všeobecné nariadenie č.4/2012 schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 14.12.2012 uznesením č. 32/2012.

Návrh VZN bol vyvesený na obecnej tabuli 29.11.2012

Toto VZN bolo zvesené z obecnej tabule dňa 14.12.2012

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013

Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Hatalove.



Vladimír Kováč  
Starosta obce